

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSEEN NRO 8585 LIITTYVÄ MAANKÄYTTÖSOPIMUS

SOPIJAPUOLET

- I Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
- II Kiinteistö Oy Tampereen Suonsivunkatu 24 (1986274-3)
c/o Arkta Rakennus Oy
Työväentalontie 3 A 4
33470 Ylöjärvi,
jäljempänä maanomistaja

SOPIMUSKOHDE

Sopimuksen kohteena on maanomistajan omistamat tontit 837-225-2077-8, pinta-alaltaan 6487 m² ja 837-225-2077-14, pinta-alaltaan 2740 m².

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan asemakaavan muutoksesta nro 8585 kaupungille aiheutuvien yhdyskuntarakenteen muutuskustannusten korvaamisesta, asemakaavan muutoksen mukaisesta rakentamisesta ja muista asemakaavan muutoksen edellyttämistä toimenpiteistä sopimuksen kohteena olevalla alueella.

YHDYSKUNTARAKENTAMISESTA AIHEUTUVAT KUSTANNUKSET

Maanomistaja sitoutuu asemakaavamuutoksen nro 8585 hyväksymiseen liittyen maksamaan kaupungille yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvauksena yhteensä seitsemäsataayhdeksänkymmentäkuusituhatta yhdeksän (796 009) euroa. Korvauksesta kaksisataayhdeksänkymmentäviisituhatta kolmesataayhdeksän (295 309) euroa suoritetaan rahakorvauksena ja viisisataatuhatta seitsemäsataa (500 700) euroa maanluovutuksena (rakennusoikeuden arvo 500 700 euroa). Alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

Rahakorvaus 295 309 euroa maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun asemakaavan muutosehdotusta nro 8585 koskeva kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

Huhtikuun 1. päivästä 2021 alkaen korvaus sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) siten, että perusindeksinä pidetään huhtikuun 2021 indeksilukua ja tarkistusindeksilukuna käytetään maksukuukautta kaksi (2) kuukautta edeltävän kuukauden indeksilukua. Pisteluvun aleneminen ei kuitenkaan alenna korvausta.

Suorituksen viivästyessä sovittua eräpäivästä maksetaan sille korkolain (633/1982) mukaista viivästyskorkoa maksupäivään saakka. Viivästyskorko on korkolain tarkoittama viivästyskorko lisättynä seitsemällä prosenttiyksiköllä eli 1.1.2021 alkaen 7,0 prosenttia.

ALUEIDEN LUOVUTTAMINEN

Asemakaavaehdotukseen nro 8585 liittyvien alueiden luovuttamisesta on sovittu erillisellä vaihtokirjalla.

KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN

Asemakaavamuutoksen nro 8585 mukainen kunnallistekniikka rakennetaan kaupungin erikseen hyväksymien suunnitelmien ja aikataulujen mukaisesti.

Maanomistajalla on velvollisuus liittyä kaupungin vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon verkostoihin. Kaupunki perii sopimusalueella normaalin taksan mukaiset vesi-, jätevesi- ja hulevesihuollon liittymismaksut sekä muut vesi-, jätevesi- ja hulevesimaksut.

Todetaan, että tonteilla 837-225-2077-8 ja 837-225-2077-14 sijaitsee runkovesijohto, jonka siirtämisestä maanomistaja, kaupunki sekä johdon omistaja sopivat erikseen.

Asemakaavamuutoksesta nro 8585 mahdollisesti aiheutuvista eri verkostojen siirroista maanomistaja ja kunkin verkoston omistaja sopivat erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Asemakaavamuutoksen nro 8585 laatimiskustannukset maksaa maanomistaja.

Sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi maanomistaja luovuttaa kaupungille kolmensadankolmenkymmenenyhdeksäntuhannen kuudensadankuuden

(339 606) euron suuruisen vakuuden. Vakuuden on oltava voimassa siihen saakka, kunnes yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvien kustannusten korvaus mahdollisine viivästyskorkoineen on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupungin hyväksymä vakuus kuitataan vastaanotetuksi tämän sopimuksen allekirjoituksin.

Maanomistaja sitoutuu vastaamaan ja pitämään voimassa tässä sopimuksessa mainitut velvoitteet siinäkin tapauksessa, että sopimuksen kohde tai sen osa luovutetaan edelleen.

Tämä sopimus sitoo maanomistajaa heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen ja kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt osapuolten välisen asemakaavamuu-
tokseen nro 8585 liittyvän 31.3.2021 allekirjoitetun vaihtokirjan.

Sen varalta, ettei jokin edellä mainituista päätöksistä saisi lainvoimaa, sovitaan, ettei kummallakaan osapuolella ole sopimuksen raukeamisen johdosta mitään vaatimuksia toisiaan kohtaan.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tampereella 31. päivänä maaliskuuta 2021

TAMPEREEN KAUPUNKI



Teppo Rantanen

johtaja, elinvoiman ja kilpailukyvyn palvelualue

KIINTEISTÖ OY TAMPEREEN SUONSIVUNKATU 24



Hanna Marttila

hallituksen puheenjohtaja